

N.R.-Nebenkostenabrechnungsservice, Augenriedstr. 28, 72800 Eningen

Herr  
 Mustermann  
 Musterstr. 9  
 00000 Musterhausen

Eningen, den 05.02.201x

**Haus Muster, 00000 Musterhausen Wohnung 7 1.OG**

Sehr geehrter Herr Mustermann,

in Auftrag Ihres Vermieters übersenden wir Ihnen die Betriebskostenabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Vermieter eingesehen werden.

**Betriebskostenabrechnung**

Abrechnungszeitraum 01.01.201x bis 31.12.201x 365 Tage  
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.201x bis 31.12.201x 365 Tage

Umlageschlüssel				Kosten			
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Heizkosten	Ext. Heizkosten	56.439,45	1.024,53	EUR	Festbetrag	56.439,45 EUR	1.024,53 EUR
Allgemeinstrom	Wohnfläche	4.027,70	52,18	qm	Anteilig	5.496,63 EUR	71,21 EUR
Breitbandbenutzergebühr	Wohneinheit	66,00	1,00	Einh.	Anteilig	5.315,58 EUR	80,54 EUR
Müllabfuhr	Wohnfläche	4.027,70	52,18	qm	Anteilig	9.895,62 EUR	128,20 EUR
Niederschlagswassergebühr	Wohnfläche	4.027,70	52,18	qm	Anteilig	588,83 EUR	7,63 EUR
Hausbetreuung	Wohnfläche	4.027,70	52,18	qm	Anteilig	20.182,58 EUR	261,47 EUR
Grundsteuer	Grundsteuer	264,26	140,50	Euro	Festbetrag	264,26 EUR	140,50 EUR
Gebäudeversicherung	Wohnfläche	4.027,70	52,18	qm	Anteilig	2.384,06 EUR	30,89 EUR
Gebäude Haftpflichtversicherun	Wohnfläche	4.027,70	52,18	qm	Anteilig	103,85 EUR	1,35 EUR
Leitungswasserversicherung	Wohnfläche	4.027,70	52,18	qm	Anteilig	1.717,52 EUR	22,25 EUR
Aufzugskosten	Wohnfläche	4.027,70	52,18	qm	Anteilig	9.373,97 EUR	121,44 EUR
Wartung Feuerlöscher	Wohnfläche	4.027,70	52,18	qm	Anteilig	193,14 EUR	2,50 EUR
Wartung Rauchabzugsanlage	Wohnfläche	4.027,70	52,18	qm	Anteilig	328,56 EUR	4,26 EUR

Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum: **1.896,77 EUR**

Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum: **2.139,84 EUR**

**Ihr Guthaben: 243,07 EUR**

Gutschriften werden Ihnen innerhalb von 14 Tagen auf Ihr Konto überweisen.